



Mieterselbstauskunft

Wir bitten Sie, sich die Zeit zu nehmen, um diese Mieterselbstauskunft auszufüllen.
Die Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.
Bitte leserlich in Druckschrift schreiben.

1. Person

2. Person

Herr Frau

Herr Frau

Nachname, Vorname:

Anschrift (Straße, PLZ/Ort)

Telefon:

Geburtsdatum:

Staatsangehörigkeit:

Familienstand:

ledig verheiratet getrennt lebend verwitwet geschieden

1. Kind - Alter:

2. Kind - Alter:

3. Kind - Alter:

weitere Kinder:

weiblich

männlich

weiblich

männlich

weiblich

männlich

weiblich

männlich

Anzahl der

einziehenden Personen:

Wohnberechtigungs-
bescheinigung:

nein ja, Allgemeine WBS

ja, WBS II. Förderweg

Beruf:

Arbeitgeber:

Netto-Einkommen:

Derzeitiger Vermieter
Name/Anschrift:

Ich/Wir haben folgende Haus-
tiere:

(Größe des Hundes)

Angaben zur Wohnung

Stadtteil:

- Velbert-Mitte
 Am Berg Stadtmitte Losenburg Flandersbach Birth
 Velbert-Langenberg
 Velbert-Mitte oder Velbert-Langenberg

Lage im Haus (Etage):

_____ egal

Größe:

- 1-Raum 1 - 2-Raum 2-Raum 2 - 3-Raum
 3-Raum 3 - 4-Raum 4-Raum

Ausstattung:

- Balkon Aufzug
 Sonstiges

- Ich versichere / Wir versichern, die vorstehenden Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.
- Ich bin / Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten nur für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich bin / Wir sind darüber informiert, dass vor einer Anmietung dem Vermieter auf jeden Fall folgende Unterlagen vorgelegt werden müssen:

- 1) Vorlage einer Schufa-Selbstauskunft
- 2) Bei öffentlich geförderten Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein oder eine Freistellung vom Wohnungsamt vorzulegen.
- 3) Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder anderer Verdienstnachweise.
- 4) Wird die Nutzungsgebühr / Miete sowie die Geschäftsanteile von einer anderen Stelle geleistet (z. B. Sozialamt oder Arbeitsamt) ist von dieser ein schriftlicher Nachweis vorzulegen.

- Mahnbescheide, Pfändungen, Insolvenzverfahren, Eidesstaatliche Versicherung oder Haftbefehle liegen gegen mich / uns nicht vor. Ebenfalls habe ich / haben wir bislang keiner Lohn- oder Gehaltsabtretung zugestimmt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der Vermieter aufgrund einer heutigen, unrichtigen Mieterselbstauskunft den abzuschließenden Dauernutzungsvertrag / Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 (2) BGB aufgeben oder anfechten kann. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Mieterselbstauskunft Gebrauch machen. In solch einen Fall genießen Sie keinen Mieter- oder Kündigungsschutz.

Datum:

Unterschrift:

Unterschrift:

SCHUFA-Klausel

Ich willige ein, dass die Baugenossenschaft Niederberg eG der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Baugenossenschaft Niederberg eG der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Vor- und Nachname in Druckbuchstaben

Vor- und Nachname (Unterschrift)

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Velbert, den